

『指名信義，獨享低利』，信義房屋與多家銀行合作，為客戶爭取最佳貸款利率優惠，您可依自身理財需要作出最適選擇！『信義房屋成交新貸款戶※』可享有下列優惠利率！

更新日期：99.02.26

銀行	貸款利率	額度成數	寬限期	違約金	相關條件
玉山銀行	<p>二段式利率： 申貸成數：7成--8成 前2年：1.6%機動計息(I+0.69%) 第3年：1.83%(I+0.92%)起機動計息</p> <p>一段式利率： 1.71% (I+0.80%)起機動計息</p> <p>Easy Account： 5成(含)以下 1.73%起機動計息 (I+0.82%) 5~7成(含) 1.93%起機動計息(I+1.02%) 7~8成(含) 2.13%起機動計息(I+1.22%) 特色：額度內可隨借隨還，動用靈活，每月繳息，無本金定期攤還壓力</p>	<p>最高 8成</p> <p>最高 8成</p>	<p>無</p> <p>有</p>	<p>有3年 1年內2% 2年內1% 3年內0.5%</p> <p>有3年 1年內2% 2年內1% 3年內0.5%</p>	<p>月調整方案 定儲指數I=0.91% (98.11公佈) 每1個月調整1次 查詢費：1500元</p>
台北富邦	<p>三段式利率： 第1年：1.58%(I+0.66%)機動計息 第2年：1.78%(I+0.86%)機動計息 第3年起：1.97%(I+1.05%)機動</p> <p>一段式利率： 1.7% (I+0.78%)起機動計息</p> <p>富邦公教優選房貸： 1.5%機動(依中華郵政二年期定儲機動利率 1.035%+0.465%)</p>	<p>最高 85成</p>	<p>最長 3年</p>	<p>有 3年 1年 1% 2年 0.75% 3年 0.5%</p> <p>有</p>	<p>定儲指數I=0.92% (99.01每月公佈) 放款後利率： 每月調整1次 帳務管理費：2000元</p> <p>須為公教員工及公營事業機構員工(正式員工資格由銀行認定)</p>
台新銀行	<p>三段式利率： 第1-6月 1.4%固定計息 第7-24月 1.67%(I+0.75%)機動計息 第25-240月 1.98%(I+1.06%)機動</p> <p>一段式利率： 1.7% (I+0.78%)機動計息 第1~6月可採1.7%固定計息</p>	<p>最高 85成</p>	<p>最長 2年</p>	<p>有 結清日前三期 本金餘額1%</p>	<p>定儲指數I=0.92% (99.02公佈) 每1個月調整1次 手續費1500元</p>

銀行	貸款利率	額度成數	寬限期	違約金	相關條件
三商美邦	一般方案： 前 6 月 1.88% 固定計息 7-24 月：1.98%(I+1.08%)起機動計息 第三年：2.08%(I+1.18%)起機動計息	最高 8 成	最長 1 年	有 3 年 第 1 年 1% 第 2 年 0.75% 第 3 年 0.5% 第一年 2% 第二年 1% (可部份還款一半)	月定儲指數 I=0.9% (98.12 公佈) 依每月繳款日調整 菁英專案對象： 專業、公教人士及 3000 大企業員工 貸款 7 成以下 (年薪固定收入 51 萬以上) 帳務管理費：無
	菁英專案 (限自住客戶及對象) 前 3 月 1.5% 固定計息 4-24 月：1.58%(I+0.68%)起機動計息 第三年：1.8%(I+0.9%)起機動計息				
	一段式利率： 1.67% (I+0.77%)機動計息 三年固定方案 (菁英客戶)： 前三年固定 1.88% ，第四年起 浮動利率約 1.66%(I+0.76%)				
臺灣銀行	三段式利率：(溫馨家園) 第 1-6 月： 1.738% (I+0.75%)機動計息 第 7-12 月：1.938%(I+0.95%)機動計息 第 2 年起：2.288%(I+1.3%)機動計息	最高 8 成	最長 5 年	無	定儲指數 I=0.988% (季) (98.11 公佈) 帳務管理費：2000 元
	easy go 專案 (限對象) 前 6 月： 1.639% (I+0.651%)機動計息 7-12 月：1.838%(I+0.85%)機動計息 第 2 年起：2.188%(I+1.2%)機動計息				
	公教優利貸 採一段式： 1.51% 機動 (依中華郵政二年 期定儲機動利率 1.035%+0.475%)				

※本表所列利率是以自住型客戶為準

※本表所列利率以台北市、縣配合銀行提供條件為參考值，其他區域仍以當地配合銀行利率為準。