

『指名信義，獨享低利』，信義房屋與多家銀行合作，為客戶爭取最佳貸款利率優惠，您可依自身理財需要作出最適選擇！『信義房屋成交新貸款戶※』可享有下列優惠利率！

更新日期：99.07.27

銀行	貸款利率	額度成數	寬限期	違約金	相關條件
玉山銀行	二段式利率： 申貸成數：7成--8成 前2年：1.72%機動計息(I+0.69%) 第3年：1.95%(I+0.92%)起機動計息	最高 7-8成	無	有/3年 1年內 2% 2年內 1% 3年內 0.5%	月調整方案 定儲指數 I=1.03% (99.07.21 公佈) 每1個月調整1次 查詢費：1500元
	一段式利率： 1.83% (I+0.80%)起機動計息		無	有/3年 1年內 2% 2年內 1% 3年內 0.5%	
	Easy Account： 5成(含)以下 1.85%起機動計息 (I+0.82%) 5~7成(含) 2.05%起機動計息 (I+1.02%) 特色：額度內可隨借隨還，動用靈活，每月繳息，無本金定期攤還壓力			有/1年 1年內 2%	
台北富邦	三段式利率： 第1年：1.66%(I+0.66%)機動計息。 第2年：1.86%(I+0.86%)機動計息 第3年起：2.05% (I+1.05%)機動計息	最高 85成	1年	有/3年 1年 1% 2年 0.75% 3年 0.5%	定儲指數 I=1.00% (99.07 公佈) 放款後利率： 每月調整1次 帳務管理費：依貸款金額 * 0.05%，最低收取 2000元 專案適用至 99/12/31 止 須為公教員工及公營事業機構員工（正式員工資格由銀行認定）
	一段式利率： 1.78% (I+0.78%)起機動計息			有 6個月內 1% 7-12個月內 0.9%	
	富邦公教優選房貸 1.56%機動（依中華郵政二年期定儲機動利率 1.095%+0.465%）			無	
台新銀行	三段式利率： 第1-6月 1.5%固定計息 第7-24月 1.60%(I+0.68%) 機動計息 第25-240月 1.85%(I+0.93%) 機動計息	最高 85成	最長 2年	有 結清日前三期 本金餘額 1%	定儲指數 I=0.92% (99.06.21 公佈) 每3個月調整1次 手續費 1500元
	兩段式利率： 第1-6月 1.65%固定計息 第7-240月 1.65% (I+0.73%)				
	機動計息				

銀行	貸款利率	額度成數	寬限期	違約金	相關條件
三商美邦	一般方案：前 6 月 1.88%固定計息 7-24 月：1.98%(I+1.08%)起機動計息 第三年：2.08%(I+1.18%)起機動計息	最高 8 成	最長 1 年	有 / 3 年 第 1 年 1% 第 2 年 0.75% 第 3 年 0.5% 第一年 2% 第二年 1% (可部份還款一半)	季定儲指數 I=0.9% (99.03 公佈) 依每月繳款日調整 菁英專案對象： 專業、公教人士及 3000 大企業員工 貸款 7 成以下 (年薪固定收入 50 萬以上) 帳務管理費：無
	菁英專案 (限自住客戶及對象) ：前 3 月 1.5%固定計息 4-24 月：1.58%(I+0.68%)起機動計息 第三年：1.8%(I+0.9%)起機動計息 一段式利率： 1.55% (I+0.65%)機動計息 三年固定方案 (菁英客戶) 前三年固定 1.88%，第四年起 浮動利率約 1.66%(I+0.76%) 前三年固定 1.88%，第四年起 浮動利率約 1.54%(I+0.64%)				
中國信託銀行	二段式利率： 第 1-24 月：1.72%(I+0.68%)機動計息 第 3 年起：1.95%(I+0.91%)機動計息	最高 85 成	最長 1 年	有 1 年：1% 2 年：0.75% 3 年：0.5%	定儲指數 I=1.04% (99.07.23 公佈) 帳務管理費：無
	一段式利率： 1.83% (I+0.79%)機動計息	最高 85 成	1 年	有 1 年：1% 2 年：0.75% 3 年：0.5%	定儲指數 I=1.04% (99.7.23 公佈) 帳務管理費：無
臺灣銀行	一段式利率： 1.76% (依中華郵政二年定期儲機動利率 1.095%+0.665%)機動計息	最高 8 成	最長 3 年	有 / 3 年 違約金 最高 1% (第 1 年 1% 第 2 年 0.7% 第 3 年 0.5%)	定儲指數 I=0.988% (月) (99.07 公佈) 個人年收入 120 萬以上，家庭年收入 180 萬元以上 手續費 3300 元 金控公司、銀行正式職員、建築師、會計師、律師、醫師、藥師、公立學校教師、私立學校教師、土木、結構、電機工程技師、復健師、護理師、公務人員、金控子公司及二千五百大國內企業之員工、五百大名知名外商 (以上客戶年薪收入須達新台幣五十萬元以上)
	easy go 專案 (限對象) 前 6 月：1.639%(I+0.651%)機動計息 7-12 月：1.838%(I+0.85%)機動計息 第 2 年起：2.188%(I+1.2%)機動計息	最高 8 成	最長 2 年	有 / 3 年 違約金 最高 1% (第 1 年 1% 第 2 年 0.7% 第 3 年 0.5%)	
	公教優利貸 採一段式：1.57%機動 (依中華郵政二年定期儲機動利率 1.095%+0.475%)	最高 8 成	最長 2 年	無	須為公教員工及公營事業機構員工 (正式員工資格由銀行認定)

※本表所列利率是以自住型客戶為準

※本表所列利率以台北市、縣配合銀行提供條件為參考值，其他區域仍以當地配合銀行利率為準。